

*.Ihre Vision ist
unsere Mission*



Wir sind ein Team aus erfahrenen **Architekten** und **Designern**, die Ihre Vision von einem Gebäude im dreidimensionalen Raum fotorealistisch gestaltet. Mit dem Wissen der Architektur und dem grafischen Design kreieren wir ein realistisches Erscheinungsbild Ihres Projektes, das nicht nur ein Entwurf auf dem Papier, sondern ein Blick in die Zukunft ermöglicht und damit nicht Sie, sondern auch den Betrachter überzeugt.

*wir bearbeiten
und erstellen*

- ✓ 3D Visualisierungen
- ✓ VR | Walkthroughs
- ✓ 2D | 3D Renderings
- ✓ 2D | 3D CAD Modellierung
- ✓ Bildbearbeitung
- ✓ 3D Animation | Filmclips
- ✓ Immobilien Exposés | Flyer
- ✓ 360° Grad Panoramabilder
- ✓ Digital Home Staging
- ✓ 3D Grundriss- und Schnittdarstellung





Ex|terior



Ausblick auf mehr Architektur

Wir visualisieren die äußere Erscheinung Ihres Projekts und gestalten umliegende Außenräume.

Das **Erscheinungsbild** durch Fassaden und Freiräume vermittelt den ersten Eindruck Ihres Projekts und ist entscheidend zur **Repräsentation** Ihrer Immobilie.

Wie wir mit Architektur überzeugen? - wir schaffen mehr als nur **RAUM**.

Ex|terior



In/terior



Jeder Raum hat eine Vision

Wir entwickeln anspruchsvolle Designs für Ihr Projekt und stellen Ihre Innenräume digital aus.

Mit **Atmosphäre** und **Raumgefühl** verleihen wir Ihrem Projekt eine **einzigartige Stimmung** und schaffen so ein realistisches Bild von Räumen, die mit Ihrer Vorstellung überzeugen.

Was Sie dazu benötigen? - nur eine **VISION**.

*außergewöhnlich
darstellen*

Wir erstellen und gestalten **2D** und **3D Pläne** wie
Grundrisse, Schnitte und Ansichten in grafischem Design.

Mit unseren **3D Schnittansichten** können Sie Ihre Projekte noch
übersichtlicher und überzeugender präsentieren und erlebbar machen.



visuell überzeugen



Immobilie verkaufen
leicht gemacht



Sie...
suchen nach einem neuen Käufer oder Vermieter?

Wir können Ihnen bei Ihrer Suche helfen und Ihre Immobilie vermarkten. Sie müssen sich um nichts kümmern, IMMO erledigt die Übergabe für Sie, sodass Sie sich stressfrei zurücklehnen können und Ihre Immobilie in guten Händen wissen.




**Ob VERKAUF
oder
VERMIETUNG**

WIR...

- ✓ ermitteln den Wert
- ✓ organisieren alle Unterlagen
- ✓ führen Verkaufsverhandlungen
- ✓ machen Besichtigungstermine
- ✓ erstellen Bild und Videomaterial
- ✓ übergeben Ihr Objekt
- ✓ betreuen Ihre Immobilie
- ✓ informieren Sie über alle Aktivitäten

Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns

Heubergstraße 20a
85027 Freising
+49 89 71 | 2472946
info@immo-3d.de



IMMOBILIEN WERT




Kennen Sie den Wert IHRER IMMOBILIE?

Wir ermitteln kostenfrei den Wert Ihrer Immobilie und sorgen dafür, dass Sie Ihre Immobilie nicht unter Wert verkaufen.

Wir ermitteln wir nicht nur den Wert Grundstückes, sondern auch den Marktwert Ihrer Immobilie.

Wir unterstützen Sie bei allen Fragen und bewerten Ihre Immobilie unter Berücksichtigung aller der Wertermittlung zum

WIR SCHÄTZEN IHRE IMMOBILIE WERT.

VORTEILE EINER WERTERMITTLUNG

- ▶ Sie haben eine reale Vorstellung über den Preis Ihres Objekts, bevor Sie es verkaufen
- ▶ Sie können sich einen Überblick über die realen Vermögenswerte verschaffen
- ▶ Sie haben eine Entscheidungsgrundlage im Erbfall bei Erben oder Erbengemeinschaften im Falle einer Zwangsversteigerung

KONTAKT

Luise-Maria-Weg 37b
81476 Baunatal
+49 89 250980
Info@iw-immowert.de

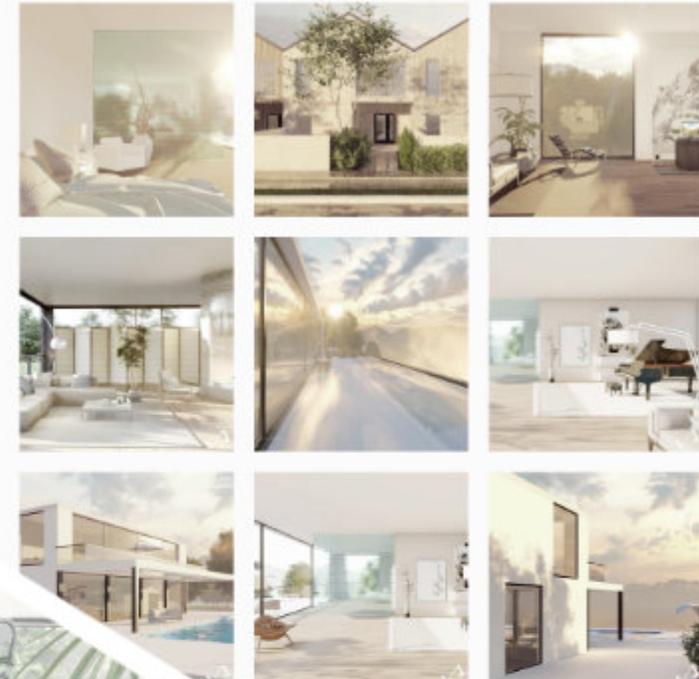
Flyer | Exposés

Räume erleben

Durch **Virtual Reality** können wir Ihre Räume virtuell **begehbar** und **erlebbar** machen.

Mit **Walktroughs**, **Flytroughs**, **360° Grad Panoramen** werden die 3D visualisierten Räume mit Hilfe von VR-Viewern, VR-Brillen rundum dargestellt und können so in Echtzeit erlebt werden.





Web www.av-3d.de

Mail av-3d@web.de

Phone 01522 | 46 56 257

jetzt kostenloses Angebot unter av-3d@web.de anfordern.

Gerne beraten wir Sie bei Ihrer Vision

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Kontakt